

Утверждаю

Генеральный директор

Тасенко В.В.

19.01.2026



Извещение о проведении запроса котировок

для закупки №1

Закупка проводится в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", утвержденным наблюдательным советом Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (протокол от 25 августа 2020 г. № 38-НС) в редакции с изменениями, утвержденными решениями наблюдательного совета Госкорпорации "Роскосмос" от 9 июня 2021 г. № 47-НС, от 11 июля 2022 г. № 55-НС, от 13 сентября 2022 г. № 56-НС, от 23 декабря 2022 г. № 62-НС, от 26 декабря 2023 г. N 75-НС, от 27 декабря 2024 г. N 92-НС (далее – Положение).

Общая информация	
Номер извещения	1
Наименование объекта закупки	Строительство склада
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос котировок в бумажной форме
Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
Адрес официального сайта заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена закупка	https://aobazalt.ru/
Размещение осуществляет	Заказчик АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЗАЛЬТ"
Контактная информация	
Организация, осуществляющая размещение	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЗАЛЬТ"
Почтовый адрес	300041, город Тула, улица Советская, 17-Б, офис 216.
Место нахождения	Российская Федерация, Тульская область, Щёкинский район, посёлок Ломинцевский, территория стройбазы «Строитель» (бывшая Шахта № 23)
Специализированная организация	-
Почтовый адрес	-
Место нахождения	-
Ответственное должностное лицо	Масленников Станислав Сергеевич

Адрес электронной почты	baztex1@mail.ru
Номер контактного телефона	+7 4872 70-13-96
Информация о процедуре закупки	
Форма закупки	Открытый запрос котировок в бумажной форме с одним лотом без проведения квалификационного отбора
Дата начала подачи заявок	19.01.2026
Дата и время окончания подачи заявок	22.01.2026
Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	До 23.01.2026
Порядок проведения запроса котировок	<p>Применяются в порядке предусмотренном, п. 6.5 Положения. С учетом особенностей предусмотренных п. 19.21 Положения. Заявка на участие в запросе котировок подается в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта, в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок. Заявка на участие в запросе котировок должна содержать информацию, необходимую Заказчику, в соответствии с извещением о проведении запроса котировок. Все документы, входящие в состав заявки на участие в запросе котировок, должны иметь четко читаемый текст. Каждый участник процедуры закупки вправе подать только одну заявку.</p> <p>Сведения, содержащиеся в заявке на участие в запросе котировок, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявка направляется по адресу 300041, город Тула, улица Советская, 17-Б, офис 216. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе котировок состоится по адресу: город Тула, улица Советская, 17-Б, офис 216. В 10:00 в дату подведения итогов указанную в извещении о проведении запроса котировок.</p>
Разъяснений положений документации о закупке	Разъяснение положений осуществляется в течении срока подачи заявок в устной форме по номеру контактного телефона Заказчика
Порядок рассмотрения заявок и критерии оценки	Применяются в порядке, предусмотренном п. 10.12 и п. 10.13 Положения
Обеспечение заявки	Не требуется
Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке	Приложено отдельным файлом
Требования к техническим характеристикам продукции	В соответствии с условиями указанными в проекте Договора
Срок заключения договора	Не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20

	(двадцати) дней после официального размещения протокола, которым были подведены итоги закупки.
Форма заключения договора	Бумажная форма
Порядок заключения договора	<p>Договор по результатам проведения закупки формируется Заказчиком в соответствии с условиями извещения о проведении закупки, условиями заявки лица, с которым заключается договор, и направляется Заказчиком в электронной форме на адрес электронной почты победителя закупки, без подписи Заказчика, в течение 2 рабочих дней с даты публикации протокола рассмотрения заявок.</p> <p>В течение 5 рабочих дней с даты направления, победитель закупки подписывает направленный проект Договора и предоставляет заказчику подписанный Договор в двух экземплярах. Участник закупки не предоставивший подписанный Договор в указанный срок признается уклонившимся от заключения Договора по основаниям, предусмотренным подразделом 20.6 Положения.</p> <p>Заказчик в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня официального размещения протокола, указанного в настоящем пункте, подписывает договор.</p>
Условия Договора	
Начальная максимальная цена договора	8613442,81
Аванс, %	В соответствии с проектом контракта
Номер принимаемого бюджетного обязательства	-
Дата принимаемого бюджетного обязательства	-
Форма, сроки и порядок оплаты продукции	В соответствии с условиями указанными в проекте Договора
Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги	В соответствии с условиями указанными в проекте Договора
Обеспечение исполнения Договора	Не требуется
Обеспечение гарантийных обязательств	Не требуется
Информация о сроках исполнения Договора и источниках финансирования	
Дата начала исполнения Договора	В соответствии с условиями указанными в проекте Договора
Дата окончания исполнения Договора	В соответствии с условиями указанными в

	проекте Договора	
Закупка за счет бюджетных средств	-	
Наименование бюджета	-	
Вид бюджета	-	
Код территории муниципального образования	-	
Закупка за счет собственных средств организации	Да	
Финансовое обеспечение закупки		
Всего:	Оплата за 2026 год	Оплата за 2027 год
8613442,81	8613442,81	0
Отказ от проведения закупки	Применяется в порядке, предусмотренном п. 11.10 Положения	
Антидемпинговые мероприятия	Не применяются, в связи с отсутствием обеспечения исполнения Договора	
Обжалование закупки	Участник закупки вправе обжаловать условия извещения о проведении закупки, документации о закупке, действия (бездействии) заказчика, организатора закупки, ЗК, специализированной организации в комиссии Госкорпорации "Роскосмос" по рассмотрению жалоб в сфере закупок в соответствии с разделом 22 Положения о закупке. Адрес для направления жалоб: appeal@roscosmos.ru .	
Сведения о возможности одностороннего отказа от исполнения договора	Заказчик либо поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.	
Обоснование начальной (максимальной) цены Договора	Определение начальной (максимальной) цены договора проведено методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).	

Перечень прикрепленных документов

Обоснование начальной (максимальной) цены Договора

Проект Договора

Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке

Исполнитель:
 Менеджер по закупкам
 Масленников С.С.

ДОГОВОР № 1
на строительство склада

г. Тула

«___» _____ 2026 г.

Акционерное общество «Базальт» (сокращенное наименование -АО «Базальт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Тасенко Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в счет цены Договора в сроки и в порядке, установленные Договором, выполнить строительство склада, в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору) на объекте по адресу: 301216, Тульская область, Щекинский район, поселок Ломинцевский, территория строительной базы ОАО «Строитель» (бывшая шахта №23) (далее - Объект).

Технические, экономические и другие требования к выполняемым работам, являющимися предметом договора, определены нормативными актами РФ, рабочей документацией (Приложение № 6 к договору).

Объем работ определен и сметной документацией (Приложение № 1 к договору).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы своими материалами, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций. Субподрядные организации привлекаются Подрядчиком к выполнению работ только по согласованию с Заказчиком, оставаясь ответственным перед Заказчиком за все их действия, как за свои собственные.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на все дополнительные соглашения, подписанные Сторонами в период его действия. Согласованные и подписанные Сторонами дополнительные соглашения составляют неотъемлемую часть настоящего Договора.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена работ, поручаемых Подрядчику по Договору, определяется локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору).

2.1.1. В цену работ включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Договору, в том числе Приложение № 1 к Договору;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимых для выполнения работ оборудования, изделий, конструкций, материалов, поставляемых Подрядчиком для осуществления работ, в случае если работы выполняются иждивением Подрядчика;
- затраты, связанные с обеспечением работ рабочими (персоналом), в том числе иностранными (в случаях, когда выполнение работ иностранными рабочими не запрещено законодательством Российской Федерации), включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- временные технологические присоединения;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги и сборы, а также иные обязательные платежи, действующие на дату заключения Договора;
- все иные затраты, прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору.

2.2. Цена договора является твердой в пределах объемов, предусмотренных Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору) и изменению не подлежит во время всего срока договора.

2.3. В случае установления Заказчиком и/или государственными контролирующими органами и/или контрольно-надзорными органами факта превышения объемов выполненных работ, замены материалов без согласования с Заказчиком, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания актов о приемке выполненных работ или в отсутствие документов, подтверждающих фактические расходы, а также в других случаях, повлекших за собой переплату за фактически выполненные работы, Подрядчик обязан вернуть денежные средства, излишне уплаченные Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня требования их Заказчиком.

Факт произведенной переплаты подтверждается актом, подписанным со стороны Заказчика и Подрядчика. В случае уклонения Подрядчиком от подписания акта в срок, установленный Заказчиком, Заказчик подписывает указанный акт в одностороннем порядке.

2.4. По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие подписи уполномоченного лица (хотя бы одного лица) в акте по форме КС-2 и справке по форме КС-3, свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых Сторонами правил, они не влекут правовых последствий, в том числе не влекут обязанности Заказчика по оплате работ. Другие документы, не указанные в настоящем пункте, либо документы, составленные с нарушением установленных Сторонами правил, не могут служить основанием для оплаты работ по настоящему Договору. По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе, составленных в одностороннем порядке актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 (недействительности указанных документов), имеет силу соглашения сторон о признании Сторонами обстоятельств в порядке статьи 70 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

III. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по Договору определяются в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

3.2. В случае если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения этапов работ, такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1 Передать Подрядчику по Договору:

4.1.1.1 Строительную площадку, пригодную для выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1. Договора. Приемка-передача строительной площадки оформляется Актом приемки-передачи строительной площадки по форме Приложения № 3 к Договору.

4.1.2. По письменному сообщению, Подрядчика о готовности работ к сдаче организовать совместно с Подрядчиком приемку выполненных работ в соответствии с установленным порядком.

4.1.3. Совместно с Подрядчиком выполнить в присутствии представителей эксплуатирующей организации испытательные, пусконаладочные и другие работы необходимые для приемки работ с оформлением соответствующих документов.

4.1.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Контролировать ход выполнения работ и соблюдение Подрядчиком условий Договора.

4.2.2. Требовать возврата оплаченных денежных средств, включая авансовые платежи в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ и ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.2.3. Заказчик, представители Заказчика имеют право:

- беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода строительства;

- производить соответствующие записи в журналы производства работ при строительстве, реконструкции, объектов капитального строительства по Объекту;

Запись в журнале имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.4. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению промышленной и пожарной безопасности строительной площадки, культуры производства и охраны труда, в соответствии с условиями Договора с правом выписывать Подрядчику предписания о выявленных нарушениях.

4.2.5. В случае поставки материалов, изделий, конструкций и оборудования на Объект и не предоставления Подрядчиком документов, указанных в п. 6.2. Договора, Заказчик имеет право отказать в приемке работ до момента представления указанных документов.

4.2.6. В случае необходимости, выдать Подрядчику доверенность на совершение действий от имени и в интересах Заказчика.

4.2.7. Согласовать порядок ведения работ и контролировать его соблюдение на строительной площадке всеми участниками строительства.

4.2.8. Имеет иные права, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

4.2.9. В случае уменьшения Заказчиком в соответствии с пунктом 12.35. Договора суммы платежа, подлежащего оплате на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), Заказчик осуществляет очередной платеж за выполненные работы за минусом начисленной неустойки (пеня, штраф) на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием реквизитов Договора и Подрядчика.

4.2.10. Заказчик вправе осуществлять фото- и видеofиксацию хода выполнения работ, нарушений, состояния строительной площадки. Такие материалы признаются допустимыми доказательствами.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1 Для выполнения полного комплекса работ в соответствии с Договором Подрядчик обязуется:

5.1.1. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, техническим заданием, проектной документацией и СНиП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и законодательства соответствующего субъекта Российской Федерации, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

5.1.2. К моменту приемки результата работ представить Заказчику необходимые исполнительные чертежи, согласованные с соответствующими специализированными организациями, акты освидетельствования скрытых работ и иных работ, оформленные в установленном порядке, и акты приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сооружений, входящих в объем работ по Договору, а также иные документы, установленные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Договором. В случае необходимости в принятии результата работ по Договору приемочной комиссией (перечень лиц и организаций утверждается Заказчиком) совместно с Заказчиком предъявить результат работ по Договору с комплектом исполнительной технической документации.

5.1.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора Подрядчик обязан направить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы власти, официальное уведомление о назначении в порядке ст. 55.5-1 ГрК РФ ответственных представителей (специалистов) Подрядчика за выполнение работ по Договору.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности.

К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.

В случае изменений в составе представителей, Подрядчик обязан в течение одного дня письменно сообщить Заказчику о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

5.1.4. Приступить к производству работ на Объекте в сроки, согласованные в Договоре, письменно уведомив о начале работ Заказчика.

5.1.5. Обеспечить:

– выполнение работ по Договору и оформление первичной исполнительной документации в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами и строительными нормами, и правилами;

Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и законодательства соответствующего субъекта Российской Федерации, в т.ч. нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении работ и самостоятельно нести ответственность за их нарушение.

– устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результатов работ, за свой счет;

– бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации результатов работ в течение гарантийного срока, если больший срок не установлен заводом изготовителем;

– в процессе проведения строительных работ собственными силами и в счет цены Договора осуществлять систематическую уборку территории внутри строительной площадки от отходов (не реже 1 (одного) раза в неделю), в том числе строительного;

5.1.6. Принять по акту приемки-передачи строительную площадку и возвести собственными

и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по Договору.

5.1.7. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями.

5.1.8. Установить временное освещение и ограждение территории строительной площадки.

5.1.9. Согласовать порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке всеми участниками строительства.

5.1.10. За 48 (Сорок восемь) часов до начала приемки, известить Заказчика, к сдаче скрытых работ.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.1.11. В случае, если устранение недостатков работ, обнаруженных при приемке работ и/или в гарантийный период, выполняется после выполнения работ по благоустройству территории Объекта, либо Работы, связанные с устранением недостатков, требуют нарушения (вскрытия) благоустройства, Подрядчик обязан восстановить нарушенное им благоустройство за свой счет и своими силами и средствами.

5.1.12. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта. Нести расходы по

содержанию строительной площадки до даты подписания Акта по форме КС-14 со стороны Заказчика.

5.1.13. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, не препятствуя и не вмешиваясь в работы других участников строительного процесса. Нести административную и материальную ответственность за нарушение границ земельного участка строительной площадки.

5.1.14. Вести исполнительную документацию в составе и порядке, предусмотренных действующими нормативными актами РФ, настоящим Договором и приложениями к нему.

5.1.15. За свой счет осуществлять строительный контроль. Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для проведения работ;

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов и оборудования;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ;

г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами, и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с Заказчиком соответствия выполненных работ требованиям проектно-сметной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

5.1.16. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

– непригодности или недоброкачества представленных Заказчиком материалов, оборудования, проектной документации;

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.17. Вывезти за пределы территории заказчика, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.1.18. При строительной готовности результата работ в течение 5 (пяти) дней известить об этом Заказчика путем официального направления уведомления о готовности их сдаче и, в случае необходимости предъявлении работ комиссии.

5.1.19. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в его комплексном пробном запуске в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующей организации.

5.1.20. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее выполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими Графика производства работ (Приложение № 2 к Договору),

5.1.21. Нести ответственность за случайное повреждение и/или уничтожение результатов работ по Договору до подписания Акта по форме КС-14 со стороны Заказчика.

5.1.22. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения указанных обязанностей Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 3 (три) процентов от стоимости работ по Договору.

5.1.23. В случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, причинения вреда здоровью работникам Заказчика компенсировать в добровольном порядке все предъявленные требования в указанный в требовании срок.

5.1.24. Обеспечивать выполнение работ в пределах цены, установленной в разделе 2 Договора.

5.1.25. Не вправе использовать в ходе выполнения работ по Договору некачественные материалы и оборудование.

5.1.26. Отходы (остатки сырья, материалов, твердые коммунальные отходы, строительный мусор и иные объекты (товары), утратившие свои потребительские свойства и т.д.) образовавшиеся при производстве работ за исключением отходов, указанных в п. 5.1.30. Договора принадлежат Подрядчику. Подрядчик по запросу Заказчика обязан в срок не более 5 (пяти) рабочих дней предоставить всю необходимую документацию, подтверждающую передачу на обезвреживание/утилизацию/размещение всего объема отходов, образованных в результате производства работ.

5.1.27. Лом и отходы цветных и (или) черных металлов, образовавшихся при проведении Подрядчиком работ, принадлежат Заказчику и вывозятся Заказчиком самостоятельно либо Подрядчиком с возмещением Заказчику стоимости сданного металлолома.

5.1.28. Направить своего представителя в сроки, установленные в письменном извещении Заказчика, для участия в составлении акта, предусмотренного п. 2.3. Договора.

5.1.29. В случае неявки представителя Подрядчика на составление акта, предусмотренного п. 2.3. Договора, факт завышения объемов выполненных работ и/или их стоимость, неверного применения расценок, замены материалов без согласования с Заказчиком, выявления сметных (арифметических) ошибок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания актов о приемке выполненных работ или в отсутствие документов, подтверждающих фактические расходы, подтверждаются актом, подписанным со стороны Заказчика.

5.1.30. Соблюдать требования охраны труда, экологической и пожарной безопасности, как при производстве работ, так и при нахождении на территории строительной площадки и самостоятельно нести ответственность за их нарушение. Не допускать причинение вреда Заказчику и/или третьим лицам и/или их имуществу.

5.1.31. Работник Подрядчика или субподрядчика, допустивший нарушение Инструкции о пропускном и внутриобъектных режимах, или прибывший без доверенности, если она ранее не была представлена, не допускается на Объект до принятия к нему мер воздействия со Стороны Подрядчика или субподрядчика.

5.1.31.1. Допуск работников Подрядчика и (или) привлеченных им субподрядных организаций на территорию Заказчика осуществляется исключительно при наличии документа, удостоверяющего личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, признаваемого таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации). А так же заполнения согласия на обработку персональных данных по форме Заказчика

Лица, не предъявившие документ, удостоверяющий личность, на территорию Заказчика не допускаются, независимо от наличия иных документов, доверенностей или включения в согласованные списки.

Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение указанного требования всеми своими работниками и работниками субподрядных организаций.

5.1.32. До начала исполнения обязательств по Договору обеспечить под роспись ознакомление всех своих работников (специалистов), привлекаемых к выполнению работ на объекте, включая работников субподрядных организаций (по списку, заблаговременно представленному Заказчику) с вводными инструктажами по охране труда, пожарной безопасности и по пропускному и внутриобъектному режиму.

Заказчику должны быть предоставлены документы, подтверждающие трудовые и/или гражданско-правовые отношения работника с подрядной или субподрядной организацией (копия трудовой книжки или трудового или гражданско-правового договора, срок действия которого не менее срока выполнения работ по Договору), а также документы, подтверждающие принадлежность транспортных средств подрядной организации.

5.1.33. Выполнить работы по Договору в соответствии с Требованиями охраны труда к выполнению работ.

5.1.34. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Указанные убытки могут возникнуть, в том числе, но не исключительно, в результате:

- Предъявления к Заказчику требований в выплате штрафных санкций и/или компенсации убытков, вызванных неисполнением Заказчиком своих обязательств по вине Подрядчика;
- Необходимости осуществления Заказчиком дополнительных выплат по вине Подрядчика, в том числе необходимости оплаты простоя в работах, привлеченных Заказчиком подрядных организаций/оплаты дополнительных работ, необходимость которых обусловлена/вызвана нарушениями/действиями/бездействиями Подрядчика;
- Отказа налоговых органов при проведении налоговой проверки Заказчика в возмещении налога на добавленную стоимость (НДС) по вине Подрядчика либо его субподрядчика (в том числе в связи с нарушением Подрядчиком срока предоставления Заказчику счета-фактуры).

Убытки, указанные в настоящем пункте Подрядчик обязуется возместить в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения письменного требования Заказчика, а также в установленный срок устранить нарушения, указанные в предписаниях надзорных/контролирующих органов. В случае не поступления денежных средств в указанный срок, Заказчик имеет право удержать сумму убытков при расчете с Подрядчиком за выполненные Работы.

5.1.35. Подрядчик по запросу Заказчика обязан предоставить следующие документы:

В целях подтверждения наличия заявленных при заключении договора ресурсов Подрядчика их фактическому наличию:

- Копию штатного расписания или копии гражданско-правовых договоров;
- Инвентаризационные ведомости основных средств или реестр основных средств;

В целях проверки добросовестности Подрядчика в части уплаты налогов и представления отчетности в контролирующие органы:

- Копии налоговых деклараций по НДС и налогу на прибыль за текущий год с отметками контролирующих органов;
- Копии платежных поручений об уплате НДС и налога на прибыль за текущий год;
- Промежуточная бухгалтерская отчетность за текущий год (при наличии);
- Копии бухгалтерской отчетности за предыдущий год с отметками контролирующих органов.

В целях подтверждения полномочий лиц, подписывающих документы от имени Подрядчика, последний обязуется представить копию доверенности или иного документа, уполномочивающего лицо подписывать документы от имени Подрядчика.

В случае непредставления Подрядчиком вышеперечисленных документов Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

В случае отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком и/или по причине несоответствия наименования Подрядчика ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или договоре, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии, к которой прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм НДС, уплатить штрафную неустойку в размере суммы убытков понесенных Заказчиком в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете).

В случае отказа налогового органа во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленных Заказчиком принятых товаров (работ, услуг) в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности Подрядчика или обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в первичных документах, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии, к которой прикладывается выписка из решения налогового органа о выявлении неуплаты (полностью или частично) сумм налога на прибыль, уплатить штрафную неустойку в

размере суммы убытков понесенных Заказчиком, в результате получения решения налогового органа.

5.1.36. Подрядчик по запросу Заказчика обязан представить копии следующих документов:

- Копии договоров аренды (лизинга) оборудования, используемого при проведении работ по Договору;
- Копии договоров с субподрядчиками.

Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о фактах расторжения ранее заключенных договоров, упомянутых выше, а также о заключении новых договоров с представлением их копий в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступлений указанных юридических фактов.

5.1.37. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком работ на Объекте, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы претензий, за нарушение обязательств по Договору, а также возместить суммы штрафов, в случае их наложения на Заказчика административными органами и иными компетентными государственными и муниципальными органами за нарушения, допущенные при производстве работ и/или нарушающие культуру работ Подрядчиком.

5.1.38. Компенсировать Заказчику все убытки, штрафы, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Подрядчиком и (или) привлеченными им исполнителями (соисполнителями, субподрядчиками) действующего законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения. Подрядчик обязан обеспечить участие своих представителей, включая соисполнителей и субподрядчиков во всех совещаниях, проводимых Заказчиком на Объекте. Должностные лица Подрядчика, пребывающие на совещание должны соответствовать списку участников, указанному Заказчиком в извещении о проведении совещания.

5.1.39. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

5.1.40. При исполнении своих обязательств по Договору Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства, а также обеспечить их соблюдение лицами, привлекаемыми Подрядчиком для выполнения работ по Договору (в том числе, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, получать разрешения на привлечение и использование иностранных работников, рабочие визы, разрешения на работу и т.д.).

В случае нарушения установленных настоящим разделом обязательств Заказчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные в связи с этим Заказчиком, в том числе связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности.

5.1.41. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Уполномоченным органом и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка исполнения настоящего Договора.

5.2 Недопуск работников Подрядчика по причине отсутствия документов не является простым по вине Заказчика и не подлежит оплате.

VI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

6.1. Работы по Договору должны быть обеспечены материалами, изделиями, конструкциями, и оборудованием надлежащего качества, в надлежащем количестве и комплектности.

6.2. Все поставляемые и используемые для выполнения работ по Договору материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии документов,

удостоверяющие качество материалов и оборудования должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным решениям, спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям.

6.3. Обеспечение выполнения работ материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, осуществляется Подрядчиком.

6.4. В ходе исполнения договора Заказчик вправе осуществлять проверку предоставленных Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования.

В случае выявления факта представления Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования ненадлежащего качества сторонами составляется акт о выявленных несоответствиях.

Для участия в составлении акта о выявленных несоответствиях Подрядчик обязан направить своего представителя в сроки, установленные в извещении Заказчика.

В случае неявки представителя Подрядчика на составление акта о выявленных несоответствиях факт представления материалов, изделий, конструкций и оборудования ненадлежащего качества подтверждается актом о выявленных несоответствиях, подписанным со стороны Заказчика.

6.5. В случае использования Подрядчиком материалов и оборудования, не соответствующих требованиям п. 6.2. Договора, Подрядчик обязан по требованию Заказчика:

6.5.1. за свой счет переделать работы, выполненные с использованием некачественных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

6.5.2. обеспечить замену представленных ненадлежащего качества материалов, изделий, конструкций и оборудования в срок, не превышающий 5 календарных дней;

6.6. В случае необходимости выполнения Подрядчиком работ из материалов, изделий, конструкций и оборудования Заказчика, последний:

передает Подрядчику необходимые для выполнения работ материалы по накладной (форма М-15).;

передает Подрядчику необходимое для выполнения работ оборудование, изделия, конструкция по акту о передаче оборудования, изделий, конструкций в монтаж. Факт выполнения работ в отношении ранее переданного Заказчиком оборудования, изделий, конструкций подтверждается актом возврата оборудования из монтажа.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и оборудования (в том числе материалов, конструкций, изделий и оборудования, предоставленных Заказчиком), работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов, конструкций, изделий и оборудования до даты подписания Акта по форме КС-14 со стороны Заказчика и передачи результата работ Заказчиком несет Подрядчик.

VII. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Подрядчик начинает выполнять работы, предусмотренные в пункте 1.1. Договора, в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку территории проведения работ по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

7.3. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражаются весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Заказчик вправе включать в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения работ Подрядчиком. Подрядчик в срок, согласованный с Заказчиком, обязан принять меры к устранению указанных недостатков.

7.4. Подрядчик письменно не позднее, чем за 48 часов до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ (этапов работ).

Готовность подтверждается трехсторонним, с участием проектировщика (в случае если заказчиком будет привлечён к приемке проектировщик), актом промежуточной приемки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ. Порядок освидетельствования скрытых работ. По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность здания и сооружения и если в соответствии с технологией строительства эти показатели не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ, лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня извещает заказчика о сроках выполнения соответствующей процедуры оценки соответствия в виде оформления актов освидетельствования скрытых работ. Результаты освидетельствования оформляются актом. До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо.

7.5. При сдаче работ (этапов работ) по Договору Подрядчик предъявляет Заказчику исполнительную документацию в соответствии с требованиями законодательства, в том числе, но не ограничиваясь: Приказом Минстроя РФ № 1026/ПР от 02.12.2022 «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», утвержденный Приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. № 972/пр. и другими нормативными правовыми актами. Приемка Заказчиком работ (этапов работ) без указанной исполнительной документацией не производится и оплате не подлежит.

7.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

7.7. В случае отказа Подрядчика подписать двусторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ привлечь другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

7.8. В случае внесения Заказчиком изменений в переданную Подрядчику документацию Заказчик обязан до начала выполнения работ по измененной документации передать ее Подрядчику.

7.9. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, надзор и контроль за выполнением работ по Договору и их качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

7.10. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляется Подрядчиком самостоятельно в счет цены Договора, в соответствии с техническими условиями, полученными от эксплуатирующих организаций.

7.11. В случае принятия решения о прекращении работ по Договору Заказчик в 30-дневный срок:

- принимает решение о консервации работ по Договору;
- оплачивает фактически выполненные работы;
- принимает незавершенные результаты работ под свою охрану.

Порядок, сроки и стоимость консервации оформляются Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

VIII. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8.1. Расчеты за выполненные работы осуществляются по проценту технической готовности работ от договорной цены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и письмом Федеральной Службы государственной статистики от 31.05.2005 № 01-02-9/381 «О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации № КС-2, КС-3» в порядке, установленном ниже.

8.2. По окончании этапа работ Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ в бумажном и электронном виде, оформленные по согласованию с Заказчиком в соответствии с унифицированной формой № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата, с указанием периода фактического выполнения работ, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение, включая исполнительную документацию (акты на скрытые работы, расчеты и другие документы) и необходимые для оплаты счета и счета-фактуры. В случае завершения работ подрядчик предоставляет акт по форме КС-14 с подписями органов и организаций, необходимых для ввода в эксплуатацию объекта. В случае подписания акта КС-14 срок приемки работ может увеличиваться на срок, необходимый для подписания акта государственными/муниципальными органами.

8.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления документов, указанных в п. 8.2. Договора, рассматривает их, осуществляет проверку и приемку выполненных работ или направляет обоснованный (мотивированный) отказ.

Приемка работ без представления отчетной и исполнительной документации Заказчиком не производится.

8.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата работ по Договору, осуществляет организацию приемки результата выполненных Подрядчиком работ.

8.5. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

Авансирование по настоящему Договору может производиться несколькими платежами на основании счета Подрядчика, срок оплаты устанавливается в соответствии с приложением №2 (график производства работ) к договору.

8.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, срок оплаты устанавливается в соответствии с приложением №2 (график производства работ) к договору.

8.7. Подрядчик передает Заказчику за 10 (Десять) дней до начала приемки законченного строительством Объекта реестр Исполнительной документации с письменным подтверждением ее соответствия фактически выполненным Работам.

8.8. Подрядчик обязан участвовать в комиссии при сдаче законченного строительством Объекта, обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для его эффективного и безопасного использования, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.9. В случае выявления Заказчиком в выполненных Подрядчиком Работы их несоответствия проектной и рабочей документации Заказчик вправе исключить такие Работы из представленных Подрядчиком документов на оплату выполненных Работ до момента устранения допущенных Подрядчиком нарушений.

8.10. Заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему Договору, в частности, предусмотренные пунктами 5.1.24 и 5.1.25 Договора.

8.11. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчиком составляется акт. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой получения акта, если иной срок

не установлен Заказчиком в акте, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

8.12. Подрядчик несет риск случайной гибели и/или случайного повреждения результата выполненной работы, всего имущества, оборудования и материалов, находящихся на строительной площадке, до подписания Сторонами Акт по форме КС-14, и вывоза имущества Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, с обязательным приложением документов подтверждающих данные обстоятельства выданных уполномоченными государственными или муниципальными органами.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п 9.1. Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в связи с наступлением таких обстоятельств.

X. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

10.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполненных по настоящему договору работ будет соответствовать проектной технической документации и действующим в РФ строительным нормам и правилам. Гарантии качества распространяются на указанный объект в целом, а так же на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результатов работ;
- возможность эксплуатации результатов работ на протяжении гарантийного срока;
- возможность безаварийной эксплуатации заказчиком оборудования на протяжении гарантийного срока, при условии его эксплуатации в соответствии с утвержденными проектными данными и требованиями эксплуатационной документации завода-изготовителя на это оборудование;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на Объект составляет 5 (пять) лет, гарантийный срок на сэндвич панели 12 месяцев, гарантий срок на остальные материалы 24 месяца. Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки готового к эксплуатации объекта.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его

эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

10.4. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 10.3. Договора недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5 (Пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Заказчик вправе привлечь экспертную организацию – независимого эксперта в данной области.

В случае уклонения Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней от подписания указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе подписать его в одностороннем порядке.

Расходы по экспертизе возмещаются Подрядчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования с приложением документов, подлежащих расходам на экспертизу, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В случае неудовлетворения Подрядчиком указанного требования, Заказчик вправе без согласия на то Подрядчика удержать стоимость проведенной экспертизы из сумм, подлежащих оплате Подрядчику.

10.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

10.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов), указанных в пункте 10.3. Договора, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Договора.

В случае, если Подрядчик уклоняется от подписания акта или от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков в срок, установленный Заказчиком, либо в случае получения Заказчиком письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов или Подрядчик уклоняется от устранения соответствующих дефектов и недостатков, либо приступил к устранению дефектов (недостатков) с нарушением сроков, установленных Заказчиком, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств. В части оплаты гарантийных и иных обязательств, - до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Договора, указанного в настоящем пункте, подлежат исполнению в полном объеме.

11.2. Договор расторгается на основании:

- письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора без объяснения причин такого отказа;

- письменного соглашения Сторон;

- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.

11.3. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в случае задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 2 (две) недели по причинам, независящим от Заказчика;

- в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (этапов выполнения работ), влекущего нарушение срока завершения строительства более чем на 1 (один) месяц, либо отставание Подрядчиком от Сетевого графика более чем на 1 (один) месяц;

- при систематическом несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ (два и более раз);

- выполнении Подрядчиком работ с отступлением от требований проектной документации;
- издания других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика прав ведения работ;
- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком;
- установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;
- установления факта приостановления деятельности Подрядчика;
- повреждения городских инженерных сетей при выполнении работ, предусмотренных Договором;
- двух и более документально подтвержденных случаев недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для использования, предусмотренного Договором;
- в случае нарушения Подрядчиком требований охраны окружающей среды, повлекшего чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу;

Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

11.4. При расторжении Договора по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на дату расторжения Договора;
- оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, за вычетом штрафных санкций, установленных настоящим Договором по стоимости, подтвержденной результатами экспертизы сметной документации.

11.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- необоснованного и неоднократного (два и более раз) отказа Заказчика от приемки выполненных работ (этапа выполнения работ в случае поэтапного выполнения работ);
- неоднократного (два и более раз) нарушения сроков оплаты выполненных работ (этапа работ в случае поэтапной оплаты выполнения работ).

11.6. В случае расторжения Договора Заказчиком соблюдение претензионного порядка не требуется.

11.7. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора Договор считается расторгнут с даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика о таком отказе.

11.8. Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора передать Заказчику фактически выполненные работы, строительную площадку по акту приема-передачи и исполнительную документацию, подписанную Подрядчиком.

11.9. Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) дней с даты получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора вывезти с Объекта строительный и, при наличии, бытовой мусор и передать Заказчику под подпись всю полученную от него документацию (проектную, рабочую, техническую и иную документацию).

11.10. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 11.3. Договора и ст. 717 ГК РФ, Подрядчик не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора.

ХII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

12.2. За нарушение сроков оплаты в соответствии с условиями Договора Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей к уплате, за каждый день просрочки.

12.3. В случае нарушения сроков проведения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

12.4. Если Подрядчик не выполнит надлежащим образом свои обязательства по устранению дефектов и недостатков в результатах работ, выявленных при приемке завершеного строительством Объекта приемочной комиссией или в гарантийный период, в сроки, предусмотренные соответствующим актом, подписанным сторонами, а в случае неявки и/или отказа Подрядчика от подписания такого акта – в установленные Заказчиком сроки, то Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.

12.5. Подрядчик несет единоличную ответственность за невозможность монтажа изделий в связи с неверно произведенными Подрядчиком замера. Подрядчик обязуется в срок, не превышающий 7 рабочих дней, устранить данные недостатки путем замены изделий на изделия с соответствующими размерами. В случае неисполнения данной обязанности Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.

12.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать 5 (Пять) процентов от цены договора.

12.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать 10 (Десять) процентов от цены договора.

12.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Кроме уплаты неустойки Подрядчик обязан компенсировать Заказчику затраты на дополнительное ведение авторского надзора и дополнительные затраты, связанные с владением, использованием строительной площадки.

12.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

12.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик производит оплату выполненных работ по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки.

12.11. В случае несвоевременного освобождения строительной площадки от собственной строительной техники и расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования Подрядчика, Заказчик вправе предъявить Подрядчику штрафную неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

Факт несвоевременного освобождения строительной площадки подтверждается соответствующим актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

В случае отказа представителя Подрядчика от подписания Акта, такой акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке. Указанный акт является надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения.

12.12. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления оригиналов надлежаще оформленной учетной документации (КС-2, КС-3), в т.ч. счетов-фактур, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафной неустойки, а Подрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

12.13. В случае если Подрядчик допустил нарушение требований пропускного и внутриобъектного режима, действующего на объекте Заказчика, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

Указанные нарушения должны подтверждаться соответствующим актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

В случае отказа представителя Подрядчика от подписания акта, такой акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке. Указанный акт является надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения.

12.14. В случае невыполнения Подрядчиком требований нормативных документов в части складирования, перевозки и хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое нарушение, выявленное Заказчиком.

12.15. Подрядчик несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, Проектной документацией и обязательными для исполнения настоящего Договора строительными нормами и правилами.

12.16. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором, Заказчик вправе заявить требование о возмещении Подрядчиком Заказчику всех убытков, причиненных вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств.

Возмещение Подрядчиком причиненных убытков производится вне зависимости от уплаты предусмотренных Договором неустоек, штрафов, пеней.

12.17. В случае невозврата Подрядчиком неиспользованных давальческих материалов Заказчику, Заказчик вправе предъявить Подрядчику штрафную неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невозвращенных неиспользованных давальческих материалов за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от обязанности уплатить Заказчику стоимость невозвращенных неиспользованных давальческих материалов Заказчика.

12.18. Заказчик вправе предъявить Подрядчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения, в случае несоблюдения Подрядчиком, в том числе при выполнении работ силами субподрядных организаций, требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, установленных законодательными и нормативными документами Российской Федерации, регламентами Заказчика и условиями, установленными настоящим Договором.

Указанные нарушения должны подтверждаться соответствующим актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

В случае отказа представителя Подрядчика от подписания акта, такой акт оформляется Заказчиком. Указанный акт является надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения.

Подрядчик несет полную ответственность за выполнение требований охраны труда, экологической и пожарной безопасности, как при производстве работ, так и при нахождении на территории строительной площадки.

12.19. В случае если Заказчиком будет установлен факт подлога и/или отражения недостоверных сведений в предъявляемой Подрядчиком исполнительной документации на выполнение работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

12.20. В случае нарушения сроков уборки Объекта от отходов (в том числе строительного мусора), Заказчик вправе предъявить Подрядчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

Указанные нарушения должны подтверждаться соответствующим актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

В случае отказа представителя Подрядчика от подписания акта, такой акт оформляется Заказчиком. Указанный акт является надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения.

12.21. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.

Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

12.22. Возмещение убытков, уплата неустойки/пени штрафов не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

12.23. Неустойки, штрафы, пени, начисленные и предъявленные Заказчиком Подрядчику за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, исчисляются Заказчиком, включая день фактического исполнения Подрядчиком обязательств.

12.24. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки, пени, штрафа.

12.25. Ответственность за помещение товара, поставляемого в рамках настоящего Договора под таможенную процедуру, в том числе, таможенное декларирование и выпуск товаров несет Подрядчик.

Представители Заказчика не участвуют в решении вопросов перемещения через государственную границу Российской Федерации из-за рубежа необходимого товара, поставляемого в соответствии с условиями Договора, и не согласовывают этих вопросов в деятельности Подрядчика.

В случае вынесения таможенными органами решений о взыскании с Заказчика таможенных платежей за товар, поставленный и (или) установленный Подрядчиком во исполнении условий Договора, при условии признания таких решений судом законными и обоснованными, Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы по уплате таможенных платежей, согласно выставленному таможенным органом требованию, и компенсировать судебные расходы по обжалованию решений и требований таможенных органов.

12.26. При расторжении Договора Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму неотработанного аванса и оплатить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, не позднее следующего дня после прекращения действия Договора, если иной срок не установлен Заказчиком. В случае несвоевременного возвращения суммы неотработанного аванса на указанную сумму начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.27. Подрядчик обязан за 30 (Тридцать) календарных дней письменно уведомить Заказчика о предстоящем переходе Подрядчика на другую систему налогообложения. При этом стоимость работ по Договору изменению не подлежит.

12.28. Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы НДС при смене Подрядчиком системы налогообложения.

XIII. ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ

13.1. Подрядчик вправе привлекать субподрядчика (-ов) на выполнение работ по Договору. Заключение субподрядных договоров не изменяет обязательства Подрядчика по Договору.

13.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения/ненадлежащего исполнения субподрядчиком своих обязательств.

XIV. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

14.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

14.2. Все споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

14.3. Все споры и разногласия, кроме предусмотренных п.16.2. Договора, которые могут возникнуть из Договора Сторонами, будут разрешаться в претензионном порядке.

14.4. Претензия предъявляется заявителем в письменной форме и подписывается руководителем юридического лица или уполномоченным им лицом.

14.5. Претензия отправляется заказным письмом либо вручается под расписку.

14.6. Претензия рассматривается в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана проинформировать заявителя претензии о результатах ее рассмотрения.

14.7. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или уполномоченным им лицом.

14.8. В ответе на претензию указываются:

- при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление этой суммы или срок и способ удовлетворения претензии, если она не подлежит денежной оценке;

- при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на законодательство и доказательства, обосновывающие отказ;

14.9. При полном или частичном отказе в удовлетворении претензии заявителю должны быть возвращены подлинные документы, которые были приложены к претензии, а также направлены документы, обосновывающие отказ, если их нет у заявителя.

14.10. Ответ на претензию отправляется заказным письмом либо вручается под расписку.

14.11. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за проявление должной осмотрительности при выборе контрагента, а равно за соблюдение требований, предусмотренных ст. 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

14.12. Подрядчик даёт Заказчику следующие заверения по состоянию на дату заключения Договора:

Подрядчик заверяет и гарантирует, что:

является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом; исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

для заключения и исполнения Договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени и по поручению Подрядчика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора.

14.13. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Подрядчик заверяет Заказчика и гарантирует, что:

основной целью совершения Договора не является неуплата (неполная уплата) и (или) зачёт (возврат) суммы налога;

Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведётся и своевременно подаётся в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчётность в соответствии с действующим законодательством РФ;

все операции Подрядчика по исполнению обязательств по Договору полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчётности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчётности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены Договора;

Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы по договору (включая, но не ограничиваясь - счета-

фактуры, товарные, товарно-транспортные накладные, ГТД, спецификации, акты приёма-передачи и т.д.).

14.14. Если в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности сведений о Подрядчике, он обязуется в месячный срок с даты появления такой записи внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или исправить ошибочную запись о недостоверности.

ХV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

15.2. Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Одностороннее изменение условий Договора или отказ от его исполнения не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, за исключением положений касающихся изменения адресов и реквизитов Сторон.

В случае изменения адресов и/или реквизитов, Сторона чьи данные изменились, уведомляет другую Сторону в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты соответствующего изменения.

15.3. По окончании исполнения обязательств по Договору, Стороны обязуются подписать соглашение о прекращении исполнения обязательств.

15.4. Документы (за исключением документов, направляемых в соответствии с разделом 16 Договора), переданные средствами электронной связи, имеют юридическую силу, подлинники документов направляются по почте в течение 3 (Трех) календарных дней с даты их передачи средствами электронной связи. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 18 Договора, или с использованием электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием услуг почтовой связи уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. За исключением документов, оформленных и подписанных в порядке электронного документооборота в соответствии с п. 15.7 настоящего Договора.

15.5. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.

15.6. В случае принятия решения о консервации работ по Договору Заказчик оплачивает Подрядчику все выполненные до момента приостановления Работы по фактическим затратам, с учетом перечисленных авансовых выплат. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией работ по Договору, оплачиваются за счет средств Заказчика.

Вся документация, ранее переданная Заказчиком по Договору, а также реестр исполнительской документации в обязательном порядке передается Заказчику.

15.7 Стороны договорились, что в рамках исполнения настоящего Договора допускается электронный документооборот с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

15.7.2. Электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью и скрепленными печатью (при наличии).

15.7.3. Электронный документооборот осуществляется через оператора электронного документооборота, аккредитованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15.7.4. Электронный документ считается полученным в день поступления в систему оператора ЭДО.

15.7.5. Стороны несут ответственность за все действия, совершённые с использованием их электронной подписи.

15.8. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.9. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Локальный сметный расчет;

- Приложение № 2 - График производства работ;

- Приложение № 3 - Форма Акта приемки-передачи строительной площадки.

Приложение № 4- План мероприятий

по предотвращению случаев повреждения здоровья работников во время проведения строительно-монтажных работ на территории АО «Базальт»

Приложение № 5- Требования к Подрядчику

Приложение № 6 – Проектная документация

XVI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

16.1. Заказчик: АО «БАЗАЛЬТ»

Адрес (место нахождения): 301216, Тульская область, Щекинский район, поселок Ломинцевский, улица территория строительной базы ОАО «Строитель» (бывшая шахта №23),

Почтовый адрес: 300041, г. Тула, ул.Советская, д.176, оф.216,

ИНН/КПП 7107510303/711801001, ОКПО 86782041

Тел.: (4872) 70-13-97, (4872) 70-13-96

Банковские реквизиты: р/с 40702810766000014303 в Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк,

Кор. счет: 30101810300000000608, БИК: 047003608

16.2. Подрядчик:

XVII. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

АО «Базальт»

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК:

м.п.

_____ В.В. Тасенко

м.п.

Приложение № 1
к Договору № 1 от «___» _____ 2026 г.

	Приказ Минстроя № 557 приложение № 3
Наименование программного продукта	WinСмета NEO
Наименование редакции сметных нормативов	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	№ 1046/пр от 30.12.2021, № 378/пр от 26.08.2022, № 703/пр от 26.08.2022, № 905/пр от 26.10.2022, № 1133/пр от 27.12.2022, № 335/пр от 11.05.2023, №551/пр от 02.08.2023, №817/пр от 14.11.2023, №102/пр от 16.02.2024, №323/пр от 13.05.2024
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя от 5 июня 2019 г. № 326/пр коммунального хозяйства Российской Федерации	Письмо Минстроя РФ от 23.05.2024 г. № 29044-ИФ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Нормативный правовой акт об утверждении среднемесячного размера оплаты труда МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ приказ № 10 от 27.02.2024г.
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	ФГИС ЦС
Наименование субъекта Российской Федерации	71. Тульская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	71. Тульская область

Тула
(наименование стройки)

Строительство склада, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, п. Ломинцевский, терр. стройбазы "Строитель" (бывшая шахта № 23)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание
(проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен 4 кв.2025г.

Сметная стоимость	11 340,00	тыс. руб	2 790,13	тыс. руб
Ремонтно-строительные работы	11 340,00	тыс. руб	1 794,0884	чел-ч
			37,1996	чел-ч
				Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п.л.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество						Сметная стоимость ,руб.					
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу измерения в базисном уровне цен	Индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Раздел 1. Раздел Фундаменты															
1	ГЭСН 01-01-007-08	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,125	1	0,125									
		2 ЭМ									123 905,35				
		3 ОТм (ЗТм)				4,625					2 206,82				
	91.01.05-084	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,4 м3	маш.-ч	37,00	1,00	4,625	20 767,71	1,29	991 242,80		123 905,35				
	4-100-050	Затраты труда машинистов (средний разряд - 5)	чел.-ч	37,00	1,00	4,625			17 654,55		2 206,82				
		ФОТ									2 206,82				
2	ГЭСН 11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	13,8	1	13,8					126 112,17				
		1 ОТ (ЗТ)									29 480,97				
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	3,24	1,15	51,4188			2 136,30		29 480,97				
		2 ЭМ									108 000,15				
		3 ОТм (ЗТм)				9,4875			556,88		4 035,31				
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,09	1,25	1,5525					7 684,88				
	4-100-050	Затраты труда машинистов (средний разряд - 5)	чел.-ч	0,09	1,25	1,5525			53,68		740,78				
	91.08.09-023	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	0,93	1,25	16,0425	1 485,71	1,11	1 917,12		26 456,30				
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 мпа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	0,46	1,25	7,935			5 352,10		73 858,98				
	4-100-040	Затраты труда машинистов (средний разряд - 4)	чел.-ч	0,46	1,25	7,935			238,73		3 294,53				
		4 М									37 919,99				
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15	1,00	2,07	35,71	1,04	37,14		76,88				
	02.2.02.02	Каменная мелочь марки 300	м3	0,11	1,00	1,518									
	02.2.02.02-0001	Каменная мелочь м 300	м3	0,11	1,00	1,518	2 867,80	1,23	3 527,39		5 354,58				
	02.2.05.04-2086	Щебень из плотных горных пород для строительных работ м 400, фракция 20-40 мм	м3	0,10	1,00	1,38	2 647,43	0,84	2 223,84		3 068,90				
	02.2.05.04-2088	Щебень из плотных горных пород для строительных работ м 600, фракция 20-40 мм	м3	1,233442	1,00	17,0214996	1 892,90	0,84	1 590,04		27 064,80				
	02.2.05.04-2056	Щебень из плотных горных пород для строительных работ м 600, фракция 10-20 мм	м3	0,09	1,00	1,242	2 257,14	0,84	1 896,00		2 354,83				
		ФОТ									33 516,28				

3	ГЭСН 07-01-001-06	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 3,5 т (объем 0,95м3/шт)	100 шт	0,2	1	0,2				179 436,42
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	192,00	1,15	44,16			400 001,28	80 000,26
	02.3.01.02	Песок, щебень	м3	1,12	1,00	0,224				80 000,26
	05.1.05.15	Фундаменты стаканного типа	шт	100	1,00	20				814 094,02
	02.3.01.02	Песок, щебень	м3	33,40	1,00	6,68	2,57			0,00
3.1.										
3.2.	05.1.05.15-0021	Фундаменты под столбы оград железобетонные, объем до 0,9 м3, бетон в25, расход арматуры от 50 до 100 кг/м3	м3	95,00	1,00	19,00	32 215,83	1,33	42 847,05	814 094,02
		ФОТ								80 000,26
4	ГЭСН 08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	0,5	1	0,5				894 094,28
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	21,20	1,15	12,19			16 000,11	8 000,05
		ФОТ								8 000,05
										13 137,23
										8 000,05
4.1.	01.2.03.03-0103	Мастика битумная гидроизоляционная для подземных строительных конструкций, холодная, готовая к применению, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,1 мпа, расход для горизонтальной поверхности 1 кг/м2	литр	120,00	1,00	60,00	187,14	1,17	218,95	8 000,05
5	ГЭСН 01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 квт (80 л.с.), Группа грунтов 1	1000 м3	0,125	1	0,125				21 137,28
	2ЭМ									44 587,85
	3ОТм (3Тм)									412,14
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 квт (80 л.с.)	маш.-ч	6,91	1,00	0,86375	37 406,70	1,38	356 702,81	44 587,85
	4-100-050	Затраты труда машинистов (средний разряд - 5)	чел.-ч	6,91	1,00	0,86375			3 297,11	412,14
		ФОТ								412,14
		Всего по позиции:								44 999,99
		Итого прямые затраты по разделу 1								1 265 782,60
		в том числе								
		Работа: в т.ч.								400 631,00
		оплата труда (ОТ)								117 481,28
		эксплуатация машин и механизмов								276 493,35
		оплата труда машинистов (ОТм)								6 654,27
		материальные ресурсы								865 151,60

14.4.01.01-0005	4 М	Грунтовка гф-0119	Т	0,01	2,00	0,033	80 690,15	1,54	124 262,83	4 762,77
14.5.09.02-0002		Ксилол нефтяной, марка а	Т	0,001	2,00	0,0033	75 885,63	1,47	111 551,88	4 100,67
14.5.09.11-0102		Уайт-спирит	кг	1,00	2,00	3,30	60,60	1,47	89,08	368,12
		ФОТ								293,97
										9 240,65
013.0		НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)013.0)	р.	0	[WSPP]	0,00				0,00
013.0		СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)013.0)	р.	0	[WSPP]	0,00				0,00
9		Всего по позиции:								14 033,47
ГЭСН 13-03-004-26		Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью пф-115 (за 2 раза к=2)	100 м2	1,65	1	1,65				
1-100-35	1	ОТ (3Т)	чел.-ч	2,13	2,30	8,08335				3 168,27
	2	Средний разряд работы 3,5				8,08335			1 920,16	3 168,27
	3	ОТм (3Тм)								17,21
91.06.03-060		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,00	2,50	0,00	6,62	1,48	0,00	
91.06.05-011		Погрузчики однокошвые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,00	2,50	0,00			0,00	
4-100-050		Затраты труда машинистов (средний разряд - 5)	чел.-ч	0,00	2,50	0,00			0,00	
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,00	2,50	0,00			0,00	
4-100-040		Затраты труда машинистов (средний разряд - 4)	чел.-ч	0,00	2,50	0,00			0,00	
91.21.01-012		Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 квт	маш.-ч	0,65	2,50	2,68125	4,52	1,42	10,43	17,21
14.4.04.08-0001	4 М	Эмаль пф-115	Т	0,009	2,00	0,0297	80 322,25	1,36	109 238,26	3 655,94
14.5.09.11-0102		Уайт-спирит	кг	1,40	2,00	4,62	60,60	1,47	89,08	3 244,38
		ФОТ								411,56
										3 168,27
		Всего по позиции:								6 841,41
		Итого прямые затраты по разделу 2								3 740 100,93
		<i>в том числе</i>								
		Работ, в т.ч.:								696 800,00
		оплата труда (ОТ)								540 002,38
		эксплуатация машин и механизмов								156 800,04
		материальные ресурсы								3 043 297,80
		Итого ФОТ								540 002,38
		Итого по разделу								3 740 097,80
		<i>Справочно</i>								
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0,00
		затраты труда рабочих				576,2052				
		затраты труда машинистов				0,00				
Раздел 3. Раздел Ограждающие конструкции										

11.1	14.5.09.07-0030	Растворитель р-4	Т	0,00009	1,00	0,0004293	98 526,45	1,47	144 833,88	62,18
	01.7.15.14-1048	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 80 мм	100 шт	100,00	1,00	477,00	178,82	1,30	232,47	110 886,28
11.2.	08.3.09.01-0096	Профнастил оцинкованный н60-845-0,7 ФОТ	м2	107,00	1,00	510,39			373,82	190 793,99
										381 600,63
12	ГЭСН 09-03-050-01	Всего по позиции: Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (прим. фасонные элементы)	100 м	2,12	1	2,12				684 670,74
	1-100-37	1 ОТ (3Т) Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	12,62	1,15	30,76756			40 000,00	84 800,01
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4,836	1,00	10,25232			9,16	322,83
	01.7.15.14-0166	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 5 мм, длина 35 мм	Т	0,00075	1,00	0,00159	110 750,00	1,30	143 975,00	93,91
		ФОТ								228,92
										84 800,01
13	() прайс прайс	Всего по позиции: Фасонные элементы	м	212	1	212				85 122,84
		4 м					560,00			118 720,00
14	() прайс прайс	Всего по позиции: Уплотнитель для примыканий	м	212	1	212				118 720,00
		4 м					92,80			19 673,60
		Всего по позиции: Итого прямые затраты по разделу 3								19 673,60
		Работа, в т.ч. в том числе								2 054 318,62
		оплата труда (ОТ)								769 520,00
		материальные ресурсы								769 520,67
		Итого ФОТ								1 284 797,98
		Итого по разделу								769 520,67
		<i>Справочно</i>								2 054 318,62
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0,00
		затраты труда рабочих				659,75891				
		затраты труда машинистов				0,00				
Раздел 4. Раздел Поли										
15	ГЭСН 11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	83	1	83				
		1 ОТ (3Т)	чел.-ч	2,99	1,15	285,3955				116 201,63
		Средний разряд работы 3,1				285,3955	1 400,02			116 201,63
		4 м								86 237,69

01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15	1,00	12,45	35,51	1,04	36,93	459,78
15.1.02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	1,12	1,00	92,96	922,74		922,74	85 777,91
	ФОТ								116 201,63
011.0	НР (Поль011.0)	p.	0	[WSPP]	0,00				0,00
011.0	СП (Поль011.0)	p.	0	[WSPP]	0,00				0,00
	Всего по позиции:		0,415	1	0,415				202 439,33
16	ГЭСН 27-04-016-04	1000 м2							
	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (нсм) в земляном полотне: сплошной								
	1 ОТ (ЗТ)								
1-100-22	Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	27,70	1,00	11,4955			138 000,01	57 270,01
08.1.02.11-0001	Плошки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,00	1,00	0,00	55 898,18	1,41	78 816,43	57 270,01
16.1.01.7.12.05-1018	Геополотно нетканое полипропиленовое, иглопробивное, термоскрепленное, поверхностная плотность 550 г/м2	м2		1,00	0,00	76,72	1,19	91,30	0,00
	ФОТ								57 270,01
	Всего по позиции:		460	1	460				57 270,01
17	0 прай	м2							
	Мембрана "Плантер"								
	4 М								72 128,00
	Всего по позиции:		460	1	460				72 128,00
18	ГЭСН 06-01-001-16	100 м3	0,6225	1	0,6225				72 128,00
	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских								
	1 ОТ (ЗТ)								
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	179,00	1,15	128,141625			1 760 754,44	1 096 069,64
	2 ЭМ								1 096 069,64
	3 ОТм (ЗТм)								25 370,61
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	26,06	1,25	20,2779375			32 373,36	12 228,74
4-100-060	Затраты труда машинистов (средний разряд - 6)	чел.-ч	26,06	1,25	20,2779375			18 167,40	20 152,42
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,90	1,25	0,7003125			5 194,18	11 309,21
									3 233,38
4-100-060	Затраты труда машинистов (средний разряд - 6)	чел.-ч	0,90	1,25	0,7003125			627,42	390,57
91.06.05-011	Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	0,1945313			686,05	427,06
4-100-050	Затраты труда машинистов (средний разряд - 5)	чел.-ч	0,25	1,25	0,1945313			149,11	92,82
91.07.04-001	Вибраторы глубинные	маш.-ч	9,00	1,25	7,003125	32,37	1,29	469,77	292,43
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,35	1,25	1,0504688			1 805,34	1 123,82
4-100-040	Затраты труда машинистов (средний разряд - 4)	чел.-ч	1,35	1,25	1,0504688			700,63	436,14
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 а	маш.-ч	4,30	1,25	3,3459375			227,31	141,50
	4 М								587 871,95
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,73	1,00	0,454425	35,71	1,04	37,14	16,88
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	0,24	1,00	0,1494			9,16	1,37
01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	0,00	1,00	0,00	12,83	1,13	14,50	
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки	кг	5,00	1,00	3,1125	155,63	0,90	140,07	435,96

11.1.03.06-0071	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт iii	м3	0,14	1,00	0,00672	5 764,42	1,61	9 280,72	62,37
11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт iii	м3	0,47	1,00	0,02256	6 764,42	1,61	10 890,72	245,69
20.1.04.1.02.05-0188	Смеси бетонные тяжелого бетона (бст) на гранитном щебне, класс в20, f(1)150, w6	м3	1	1	5,00	3 166,00	1,32	4 179,12	20 895,60
20.2.08.4.03.03-0021	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс а-ii, диаметр 10 мм	т	1,90	1,00	0,0912	67 227,00	0,75	50 420,25	4 598,33
20.3.11.1.03.06-0013	Доска обрезная лиственных пород (береза), естественной влажности, длина 2-6,5 м, все ширины, толщина 20-22 мм, сорт iii	м3	36,00	1,00	1,728	21 586,22	1,61	34 753,81	60 054,59
	ФОТ								72 000,03
	Всего по позиции:								158 000,00
	Итого прямые затраты по разделу 4								2 234 882,95
	<i>в том числе</i>								
	Работа, в т.ч.:								1 381 842,95
	оплата труда (ОТ)								1 344 245,30
	эксплуатация машин и механизмов								25 370,61
	оплата труда машинистов (ОТм)								12 228,74
	материальные ресурсы								853 040,00
	Итого ФОТ								1 356 474,05
	Итого по разделу								2 234 882,95
	<i>Справочно</i>								
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								63 000,00
	затраты труда рабочих				450,355395				
	затраты труда машинистов				22,22325				
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:								
	ВСЕГО строительные работы								9 295 081,99
	<i>в том числе</i>								
	прямые затраты								9 295 081,99
	Работа, в т.ч.:								248 793,953
	<i>в том числе</i>								
	оплата труда (ОТ)								2 771 249,63
	эксплуатация машин и механизмов								458 664,01
	оплата труда машинистов (ОТм)								18 883,01
	материальные ресурсы								6 046 288,02
	Всего ФОТ								2 790 132,64
	ВСЕГО по смете								9 295 081,97
	Всего прямые затраты								9 295 081,97
	<i>в том числе</i>								
	Работа, в т.ч.:								
	оплата труда (ОТ)								3 248 793,95
									2 771 249,63

	эксплуатация машин и механизмов			458 664,01
	оплата труда машинистов (ОТм)			18 883,01
	материальные ресурсы			6 046 288,02
	ВСЕГО ФОТ			2 790 132,64
	Итого с лимитированными затратами			9 295 081,99
	НДС 2%			2 044 918,03
	ВСЕГО по смете			11 340 000,00
	справочно			
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФСНБ			
	затраты труда рабочих	1 794,0884		76 137,23
	затраты труда машинистов	37,1996		

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
АО «Базальт»
Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК:

М.П. _____ В.В. Тасенко

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№ Этапа	Наименование этапа работ	Сроки выполнения этапа работ	Срок оплаты*	Стоимость
1.	Земляные работы и устройства о фундаментах (Раздел сметы 1)	29 рабочих дней с даты подписания договора и получения аванса	Аванс за материалы 100% оплачивается в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора и предоставления счёта	
			Аванс за работы 50% в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора и предоставления счёта	
			Окончательный расчет за работы 50% в течение 15 рабочих дней с даты приемки работ и подписания Актов	
			Итого:	
2.	Устройство каркаса (Раздел сметы 2)	14 рабочих дней с даты принятия заказчиком работ по этапу №1 и получения аванса	Аванс на материалы 100% оплачивается в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора и предоставления счёта	
			Аванс за работы 50% оплачивается в течение 15 рабочих дней с даты принятия заказчиком работ по этапу 1 и предоставления счёта	
			Окончательный расчет за работы 50% в течение 30 рабочих дней с даты приемки работ и подписания Актов	
			Итого:	
3.	Устройство стен, кровли из профлиста (Раздел сметы 3)	22 рабочих дня с даты принятия заказчиком работ по этапу №2 и получения аванса	Аванс на материалы 100% оплачивается в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора и предоставления счёта	
			Аванс за работы 50% оплачивается в течение 15 рабочих дней с даты принятия заказчиком работ по этапу 2 и предоставления счёта	
			Окончательный расчет за работы 50% в течение 15 рабочих дней с даты приемки работ и подписания Актов	
			Итого:	
4.	Устройство полов и цокольных панелей (Раздел сметы 4)	21 рабочий день с даты принятия заказчиком работ по этапу №3 и получения аванса	Аванс на материалы 100% оплачивается в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора и предоставления счёта	
			Аванс за работы 50% оплачивается в течение 15 рабочих дней с даты принятия заказчиком работ по этапу 3 и предоставления счёта	
			Окончательный расчет за работы 50% в течение 15 рабочих дней с даты приемки работ и подписания Актов	
			Итого:	
ИТОГО:				

*Заказчик вправе произвести авансирование за работы в большей сумме, чем установлено по каждому этапу. В данном случае окончательный расчёт будет уменьшен пропорционально размеру увеличенного аванса. Заказчик вправе произвести авансирование за работы и материалы, ранее чем срок установленный графиком.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

АО «Базальт»

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

_____ В.В. Тасенко
М.П.

Акт приемки-передачи строительной площадки

АО «Базальт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Тасенко Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Манохина Александра Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили передаточный акт о нижеследующем:

В целях исполнения Договора №1 от «__» _____ 2026 г. Заказчик передает, а Подрядчик принимает для проведения работ строительную площадку по адресу: 301216, Тульская область, Щекинский район, поселок Ломинцевский, улица территория строительной базы «Строитель» (бывшая шахта №23) площадью _____.

Подрядчик претензий к строительной площадке не имеет.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

ЗАКАЗЧИК:
АО «Базальт»
Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК:
м.п.

_____ В.В. Тасенко
м.п.

**План мероприятий
по предотвращению случаев повреждения здоровья работников во время проведения
строительно-монтажных работ
на территории АО «Базальт»**

Мероприятие	Срок проведения
1. Организационные мероприятия	
Назначить приказами ответственных за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда.	До начала производства работ
Составить единый перечень вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей, включающий: а) перечень факторов, присутствующих на территории, но не связанных с характером выполняемых работ; б) перечень факторов, возникающих в результате производства работ (оказания услуги); в) перечень идентифицированных опасностей с оценкой уровней профессиональных рисков для здоровья работников и учетом вероятности возникновения и тяжести последствий отдельных заболеваний и состояний.	До начала производства работ
Составить план мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ.	До начала производства работ
Обеспечить допуск к работам, координацию и информирование работников, производящих работы (оказывающих услуги) на территории АО «Базальт».	Постоянно
Проводить мониторинг хода производства работ работниками сторонней организации	Постоянно
Провести инструктирование по охране труда работников, производящих работы (оказывающих услуги) на территории АО «Базальт».	До начала производства работ
Обеспечить работников подрядной организации документацией по охране труда, в том числе в электронном виде.	До начала производства работ
Проводить мониторинг соблюдения требований охраны труда.	Постоянно
2. Технические мероприятия	
Определить: границы опасных зон на время выполнения работ по действию опасных факторов на территории; рабочие места, на которых работы выполняются по наряду-допуску; места установки защитных ограждений и знаков безопасности.	До начала производства работ
Нанести (на время выполнения работ и удалить после окончания работ) на производственное оборудование, органы управления и контроля, элементы конструкций, коммуникаций и на другие объекты	До начала производства работ

сигнальные цвета и знаки безопасности, а также наименование и принадлежность оборудования.	
Установить на время выполнения работ предохранительные, защитные и сигнализирующие устройства (приспособления) в целях обеспечения безопасной эксплуатации и аварийной защиты паровых, водяных, газовых, кислотных, щелочных, расплавных и других производственных коммуникаций, оборудования и сооружений.	До начала производства работ
Обеспечить естественное и искусственное освещение в местах проведения работ.	До начала производства работ
Организовать уборку территории и производственных помещений, своевременное удаление и обезвреживание отходов производства.	До начала производства работ
Проверить устройство тротуаров, переходов, галерей на время проведения работ в целях обеспечения безопасности работников.	До начала производства работ
3. Мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты	
Определить места хранения средств индивидуальной защиты (далее - СИЗ), особенностей их использования (при наличии) и мест утилизации работниками одноразовых СИЗ на территории АО «Базальт», СИЗ от поражения электрическим током (при выполнении работ в условиях повышенной опасности поражения электрическим током), дежурных СИЗ, предусмотренных правилами и нормами охраны труда для выполнения конкретных видов работ.	До начала производства работ
Определить места хранения, особенностей использования (при наличии) и мест утилизации работниками смывающих и (или) обезвреживающих средств.	До начала производства работ
4. Лечебно-профилактические и санитарно-бытовые мероприятия	
Ознакомить с месторасположением на территории и в помещениях АО «Базальт» аптечек для оказания первой помощи на время выполнения работ (услуг).	До начала производства работ
Определить порядок совместного использования имеющихся на территории АО «Базальт» санитарно-бытовых помещений (гардеробные, душевые, умывальные, санузлы).	До начала производства работ
Определить порядок совместного использования имеющихся на территории АО «Базальт» комнат обогрева, приема пищи.	До начала производства работ
Обеспечить беспрепятственный допуск автомобилей скорой медицинской помощи на территорию АО «Базальт» с сопровождением ее к месту несчастного случая.	Постоянно

ЗАКАЗЧИК:
АО «Базальт»
Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК:
м.п.

_____ В.В. Тасенко
м.п.

Требования к Подрядчику:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение устанавливает обязательные требования к Подрядчикам по обеспечению охраны труда, пожарной, промышленной безопасности и охраны окружающей среды (далее по тексту также - «производственной безопасности») при производстве работ на территории действующего производственного объекта Заказчика.

1.2. Стороны при проведении работ руководствуются действующим законодательством РФ, Приказом Минтруда России от 22.09.2021 года № 656Н, договором и приложениями к нему.

2. Порядок предоставления информации Подрядчиком

2.1. Подрядчик должен предъявлять Заказчику до оформления договора документы, удостоверяющие наличие соответствующего персонала и его право на производство работ, в том числе на опасных производственных объектах Заказчика, а также обеспеченность средствами индивидуальной и коллективной защиты.

2.2. Подрядчик обязуется привлекать субподрядчиков при условии представления Заказчику до заключения договоров с субподрядчиком копий всех лицензий, аттестатов, сертификатов и иных разрешительных документов, необходимых для выполнения работ, а также документов, предусмотренных настоящим приложением. При этом Подрядчик гарантирует, что привлеченный им на выполнение определённого объёма работ субподрядчик будет выполнять данный объём работ лично (силами собственных работников и специалистов) без привлечения третьих лиц.

2.3. Подрядчик, постоянно присутствующий и выполняющий работы, предоставляют Заказчику информацию о полномочиях своих должностных лиц и допусках работников (работников субподрядчиков) на опасные производственные объекты Заказчика в начале каждого года и дополняют ее в течение года при наличии изменений.

2.4. Подрядчик несет ответственность за подготовку своего персонала и персонала субподрядчиков.

2.5. Подрядчик обязуется в полном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ обеспечить выполнение собственным персоналом и персоналом субподрядных организаций требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, по охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, а также иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, предпринять все необходимые меры в целях сохранности имущества и безопасности персонала Заказчика, а так же приглашенных лиц Заказчика при выполнении работ. Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных им третьих лиц (субподрядчиков, работников субподрядчиков) как за свои собственные.

3. Допуск на территорию предприятия и к производству работ

3.1. До начала работ работники Подрядчика должны пройти вводный инструктаж по охране труда.

3.2. До получения вводного инструктажа Подрядчик должен предъявить руководителям (специалистам) Заказчика по направлению деятельности и работникам охраны труда:

- письмо на имя генерального директора Заказчика, содержащее пофамильный список работников для выполнения работ по заключенному договору;
- приказ Подрядчика о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ;

- документы, подтверждающие профессию и квалификацию, соответствующие указанным в списке состава бригады (основным и совмещаемым: электрогазосварщики, стропальщики и др.);

- документы, подтверждающие прохождение проверок знаний по охране труда по основной и совмещаемым профессиям (должностям), а также по видам работ, в том числе работам повышенной опасности, которые предстоит выполнять в рамках действующего договора на территории или объектах Заказчика (удостоверения или копии протоколов проверок знаний).

3.2.1. Для работ на опасных производственных объектах и в пределах охранных зон дополнительно – документы, оформленные в соответствии с требованиями Ростехнадзора (удостоверения или копии протоколов аттестаций с участием представителей Ростехнадзора, в случае прохождения рабочими проверок знаний в комиссии Подрядчика, необходимо представить копии протоколов аттестаций членов экзаменационной комиссии с участием представителей Ростехнадзора).

3.2.2. Подтвердить наличие у работников средств индивидуальной защиты.

3.3. Для выделения Подрядчику участка на объекте Заказчика должен быть оформлен акт-допуск на производство работ. Акт-допуск дополняется схемой с указанием координат выделяемого участка, мест расположения коммуникаций и прочего оборудования, зон безопасности и других необходимых сведений.

3.4. Акт-допуск оформляется в двух экземплярах на срок, необходимый для производства работ, один экземпляр передается лицу, ответственному за безопасное производство работ со стороны Подрядчика, другой остается у руководителя структурного подразделения Заказчика и хранится в делах подразделения в течение одного месяца после окончания работ. В случаях незавершения работ в указанный срок, изменения условий технологического процесса или производства работ, влияющих на безопасность их проведения, а также при замене лица, ответственного за безопасное производство работ со стороны Подрядчика, акт-допуск должен быть оформлен вновь.

3.5. После оформления акта-допуска ответственность за выполнение мероприятий безопасности при проведении работ персоналом Подрядчика на выделенной территории возлагается на ответственного представителя Подрядчика.

3.6. Работы повышенной опасности на выделенных по акту-допуску участках должны проводиться с оформлением разрешительной документации в соответствии с порядком, установленным в подрядной организации, и с соблюдением требований, предъявляемым к данному объекту.

3.7. Для проведения Подрядчиком работ повышенной опасности (электросварочных, газосварочных работ и др.) на территории действующего (не выделенного по акту-допуску участка) опасного производственного объекта должен быть оформлен наряд-допуск, который оформляется в соответствии с утвержденным у Заказчика порядком организации данного вида работ. Ответственным за безопасное проведение работы, проводимой по наряду-допуску, назначается руководитель бригады Подрядчика, имеющий соответствующие допуски и назначенный приказом по своей организации как лицо, ответственное за безопасное выполнение данного вида работы.

3.8. Проведение работы эксплуатирующей и подрядной организацией регламентируется совместным приказом (распоряжением).

3.9. В случае выявления нарушения, контролирурующие лица Заказчика имеют право выдавать ответственному представителю Подрядчика письменное предписание на устранение нарушения. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности, что может привести или привело к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, контролирующие лица Заказчика имеют право приостановить производство работ. На основании уведомления Заказчик имеет право расторгнуть с Подрядчиком договор в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 5.4. настоящего приложения.

3.10. До подписания акта о выполненных работах Подрядчик обязан передать представителю Заказчика техническую документацию, включая сертификаты соответствия и паспорта безопасности на примененное сырье, материалы, сертификаты соответствия,

паспорта и инструкции по эксплуатации на установленные машины, механизмы, оборудование, материалы по их испытаниям, акты на скрытые работы и пр.

4. Разграничение ответственности

4.1. Для подключения объектов Подрядчика к электрическим, тепловым, водопроводным, газовым и прочим сетям снабжения эксплуатирующей организации Подрядчик обязан представить документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию указанных сетей, результаты аттестации по промышленной безопасности, а также соответствующие удостоверения обслуживающего персонала.

4.2. Подключение объектов Подрядчика к сетям снабжения по письменной заявке Подрядчика регламентируется приказом (распоряжением) Заказчика.

5. Надзор

5.1. Надзор за соблюдением работниками подрядной организации требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности осуществляют лица, назначенные приказом (распоряжением) Заказчика. По выявленным нарушениям руководитель (специалист), осуществляющий надзор, выдает Подрядчику письменное предписание на их устранение.

5.2. При игнорировании Подрядчиком предписания, наличии нарушения требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, не исключающего возможность несчастного случая, пожара, аварии и другой чрезвычайной ситуации, договор может быть расторгнут Заказчиком в соответствии с п. 5.4. настоящего приложения.

5.3. Работник подрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения отстраняется от работы в соответствии с нормами действующего законодательства и удаляется с территории Заказчика с письменным уведомлением руководства подрядной организации.

5.4. При неоднократном несоблюдении Подрядчиком (работниками Подрядчика, привлеченными им лицами) требований к качеству работ, правил безопасности при ведении работ, требований противопожарной безопасности, санитарных и/или иных обязательных норм, правил и требований, требований договора и настоящего приложения Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, с предъявлением требования о возмещении убытков.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Базальт»

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК:

м.п.

_____ В.В. Тасенко

м.п.

Приложение № 6
к Договору № 1 от « 30 » января 2026 г.
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Рабочая документация приложена отдельным файлом.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Начальная (максимальная) цена договора (далее – НМЦ) определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

В целях получения ценовой информации в отношении закупки было получено 3 ценовых предложения.

Начальная (максимальная) цена договора определена как минимальная из предложенных и рассчитана по формуле:

$НМЦ_{рын} = V * Ц_{min}$, где:

НМЦ_{рын} - НМЦ, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

V - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Ц_{min} – минимальная цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике ценовой информации.

Расчет начальной (максимальной) цены договора:

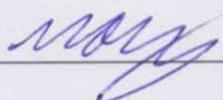
№ п / п	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол ичес тво	Начальная (максимальная) цена договора			
				Источник 1	Источник 2	Источник 3	Ц _{min}
1	Строительство склада	Усл. ед.	1	9415000,00	8900000,00	8613440,81	8613440,81
ИТОГО:				9415000,00	8900000,00	8613440,81	8613440,81

Источник 1: Коммерческое предложение

Источник 2: Коммерческое предложение

Источник 3: Коммерческое предложение

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 8613440,81 рублей

Менеджер по закупкам  Масленников С.С.

Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке

Заявка на участие в закупке должна содержать:

1. Информацию и документы об участнике закупке:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени участника.

2) Декларация, подтверждающая на дату подачи заявки на участие в конкурентной закупке:

а) непроведение ликвидации участника конкурентной закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

б) неприостановление деятельности участника конкурентной закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) отсутствие у участника конкурентной закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурентной закупке не принято;

г) отсутствие у участника конкурентной закупки - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурентной закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы,

оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

д) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника конкурентной закупки заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) является крупной сделкой.

3) наименование, юридический адрес, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефонный номер, ИНН, КПП (при наличии), реквизиты счета участника закупки, на который в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется перечисление денежных средств в качестве оплаты поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения Договора, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такой счет открывается после заключения Договора.

2. Предложение участника закупки в отношении объекта закупки:

1) Согласие участника процедуры закупки на поставку товара/оказание услуги/выполнение работы на условиях проекта договора со всеми приложениями к нему, представленного в составе документации о закупке.

3. Предложение участника закупки о цене Договора.

Рекомендованная форма заявки на участие

Наименование	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Телефонный номер	
ИНН	
КПП (при наличии)	
Р/с	
К/с	
БИК	
Наименование отделения банка	

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

Изучив извещение о проведении закупки и документацию о закупке (включая все изменения и разъяснения к ней), размещенные _____ [указывается дата официального размещения извещения о проведении закупки, а также его номер], мы являясь участником процедуры закупки безоговорочно принимаем установленные, Положением о закупке, извещением о закупке требования, предлагаем заключить договор на _____ [указывается предмет договора] по итогам запроса котировок, в случае признания за нами права заключения такого договора.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в составе заявки информации. Все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в закупке, поданы от имени участника процедуры закупки, являются подлинными и достоверными.

Мы подтверждаем свое согласие поставить товар (выполнить работу, оказать услугу) на условиях, изложенных в извещении о закупке, включая проект договора, представленный в составе документации о закупке, со всеми приложениями к нему, а также в техническом задании, **без направления собственных предложений.**

Декларируем о соответствии участника процедуры закупки следующим обязательным требованиям:

а) непроведение ликвидации участника конкурентной закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

б) неприостановление деятельности участника конкурентной закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) отсутствие у участника конкурентной закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии

с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурентной закупке не принято;

г) отсутствие у участника конкурентной закупки - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурентной закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

д) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими на основе критериев, указанных в документации о закупке и нашей заявке, будет присвоен первый номер, мы берем на себя обязательства подписать договор в соответствии с требованиями документации о закупке и условиями наших предложений.

В соответствии с законодательством, а также учредительными документами не требуется представление решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника конкурентной закупки заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) является крупной сделкой.*

(*Данный абзац следует исключить из текста заявки в случае подачи заявки физическим лицом, а также в случае, если участнику процедуры закупки все же требуется получение указанного решения. В таком случае к заявке необходимо приложить решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника конкурентной закупки заключение по результатам такой

закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) является крупной сделкой.

Цена составляет _____ рублей. Сведения о применении упрощенной системы налогообложения _____ [в случае применения участником процедуры закупки упрощенной системы налогообложения указывается основание со ссылкой на норму закона].

_____ / _____ /

М.П. (при наличии)